



Inne i mässkvarteret kan det bli ett torg med handel och service. ILLUSTRATION: KANOZI ARKITEKTER

Mässan rivs för bostäder

Av Britt-Marie Bergström

Publicerad 4 augusti 2009 10.54 | Uppdaterad 8 augusti 2009 2.01

Om ett år är rivningen i full gång. Kockums stolta Hall 7 och senare världens modernaste bilfabrik förvandlas till en liten stadsdel med torg och nytt häftigt höghus.

VÄSTRA HAMNEN. Fastighetsbolaget Diligentia räknar med att satsa uppåt fyra miljarder på ombyggnaden. Företagets marknadsområdeschef Andreas Ivarsson beskriver hur det som nu är en jättelik kloss på kartan ska splittras upp och knyta samman den yttersta delen av Västra hamnen med Kockumsområdet och bebyggelsen närmare centrum.

Bolaget som köpte mässkvarteret av Malmö kommun för tio år sedan har haft fyra arkitektkontor inkopplade och diskuterat tolv alternativ. Ett av alternativen ligger till grund för en så kallad skelettplan som behandlas i kommunen nu. Planen visar hur kvarteren ska delas in med gator och gårdar.

Andreas Ivarsson visar hur ett stråk går diagonalt genom det nästan 100 000 kvadratmeter stora området. I ena hörnet finns ett höghus med sjutton våningar. Strax innanför höghuset skymtar ett torg, som är tänkt att ha service och handel för hela Västra hamnen.

Ica Maxi blir kvar, men byggs på med ett parkeringsplan, enligt det förslag som Diligentia och kommunen jobbar efter.

Hela förslaget kan ge plats för 600–700 lägenheter och 70 000 kvadratmeter kontor.

Andreas Ivarsson säger att det redan finns företag som är intresserade av att flytta in med kontor. Hur bostäderna ska upplåtas är inte bestämt. Det blir troligen en blandning av bostadsrätter och hyresrätter i Diligentias egen förvaltning.

Om allt går enligt planerna ska första huset eller husen kunna stå klara 2011. Att fylla hela området tar femton till tjugo år.

Diligentia räknar med att skelettplanen blir färdigbehandlad sent i höst. Under tiden görs detaljplaner för delar av området och en omfattande miljöundersökning.

– Vi måste veta vad vi river i, säger Andreas Ivarsson.

Ständig tillväxt i Västra hamnen

Västra hamnen växer hela tiden. De 3 538 invånarna beräknas om fyra år vara nästan 5 000. På sikt planeras 5 000 nya lägenheter och jobbet med Varvsstaden är i full gång.

Läs också

- » 5 000 nya lägenheter på gång
- » Plåthall blir nytt myller

Sponsrade länkar från Eniro

Coola accessoarer

Snygga jeans och coola streetkläder på Fashiongate.se.

www.fashiongate.se

Fullserviceleverantör av översättningstjänster

LanguageWire - fullserviceleverantör och specialist på språk- och översättningstjänster. Hos oss få du hjälp med översättning till fler än 150 språk.

www.languagewire.se

Spela golf och bo på Margretetorps Gästgifvaregård

Utanför gästgiveriet finns både driving range, putting green och bunker, som du får använda fritt.

Dessutom har vi avtal med tre närbelägna golfbanor.

www.margretetorp.se